

Guide til opsætning af d365ejendom

Før du opretter din første ejendom, skal du søge og vælge Opsætning af d365ejendom.

Generelt:

Stamdata oprettes efter behov.

Opsætning NETS

Har du en aftale for hele selskabet med NETS (Mastercard Payment Services Denmark), udfyldes felterne med de nødvendige oplysninger.

Hvis du har en aftale pr. ejendom og har flere ejendomme i samme selskab, skal du IKKE udfylde felterne, men i stedet udfylde dem på ejendommene.

Indvendig vedligeholdelse

Har du ejendomme, hvor der automatisk skal bogføres indvendig vedligeholdelse, udfyldes alle felter. Eller efterlades de blot blanke.

Tilbagehold ved fraflytning

Hvis der skal ske tilbagehold til vand/varme i forbindelse med fraflytning, udfyldes felterne.

Øvrig opsætning

Brug kundens adresse

Feltet betyder at når du opretter en lejeaftale, så anvendes debtors adresse i stedet for lejemålets adresse. Det er især relevant ved erhvervslejemål eller andre typer af lejemål, hvor lejer ikke bor på adressen.

Påkravsgebyr bolig

Her indtastes det til enhver tid gældende påkravsgebyr. Beløbet reguleres årligt af ministeriet, og kan bl.a. findes på Ejendomsforeningen Danmark hjemmeside.

Påkravsgebyr erhvervslejemål

Her indtastes det til enhver tid gældende påkravsgebyr. Beløbet reguleres årligt af ministeriet, og kan bl.a. findes på Ejendomsforeningen Danmark hjemmeside.

Beregn leje pr. dag

Ved ind- og fraflytning anvendes normalt enten den første i måneden eller midt måneden, og lejen beregnes som hel eller halv måned. Hvis der er skæve ind og fraflytninger og der ønskes beregning i dage, sættes feltet til Ja.

Nummerserie for lejeaftaler

Guide til opsætning af d365ejendom

Der vælges en nummerserie, typisk vælges LEJEAFKALE

Betalingsmetode

Her vælges den betalingsmetode, der skal anvendes til filerne til NETS. Samme betalingsmetode skal også sættes på debitor, hvis debitor skal opkræves via NETS. Skal debitor opkræves på anden vis, sættes debitor blot til en anden betalingsmetode.

Betalingsbetingelse for NETS

Her vælges typisk NETTO, så huslejen opkræves den 1. i måneden.

Dage til beregning af regulering

Hvis du regulerer lejen en gang om året, og gerne vil være i god tid, så sættes feltet til f.eks. 60 dage. Ellers efterlader du det bare blank, og den vil så beregne 45 dage frem. Det er relevant om nettoprisindekset er offentliggjort, når du skal køre, så der er ingen værdi i f.eks. 100 dage.

EWII Integration

Du kan indgå en aftale med EWII om el leverance til dine lejemål. De nødvendige informationer til integrationen modtages fra EWII, og du vil så automatisk tilmelde og afmelde dine lejere ved ind- og fraflytninger.